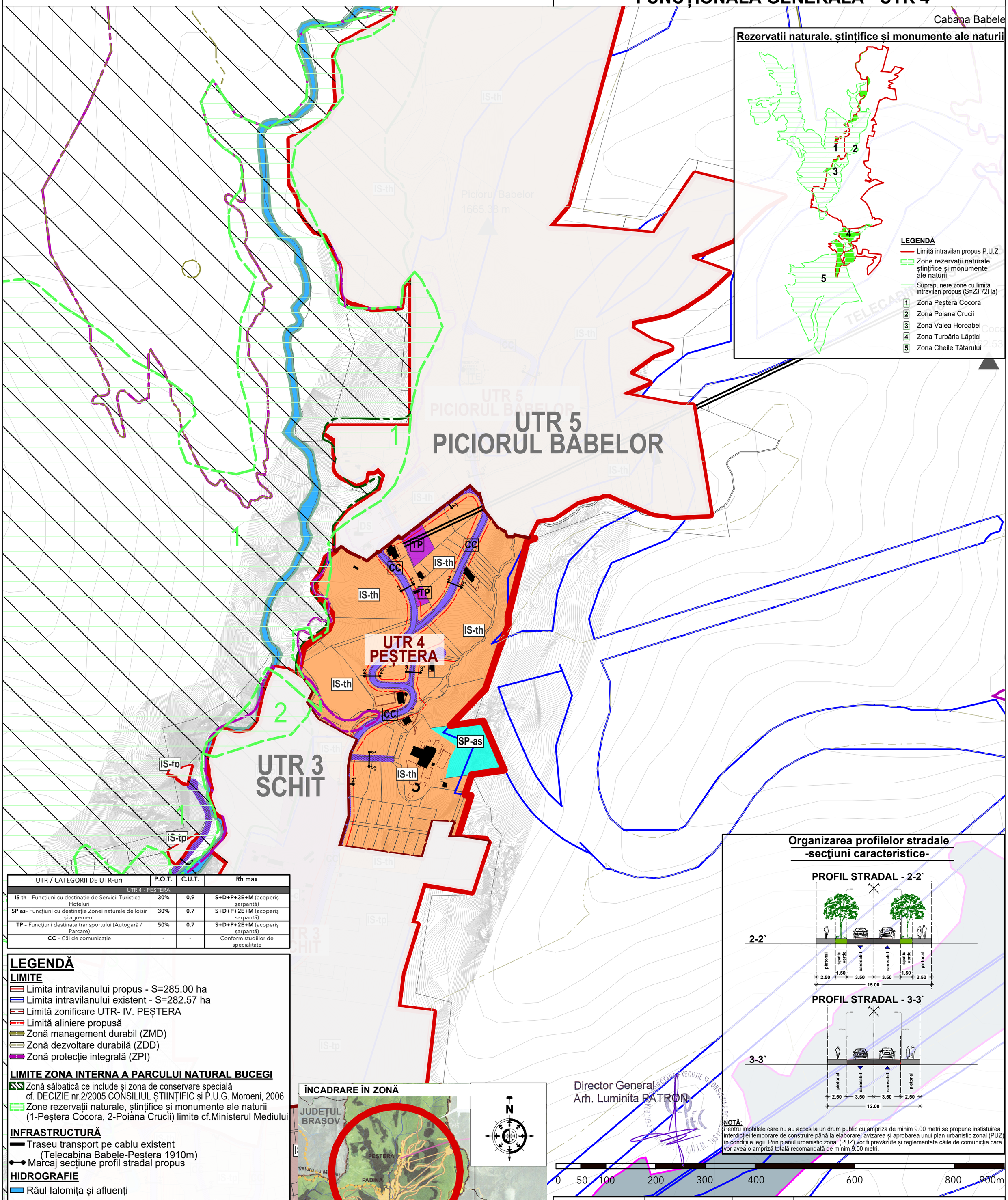
CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE EXECUŢIE ŞI CONSULTING BUCUREŞTI S.R.L.
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ŞI URBANISM "ION MINCU" (ASOCIAT)
ROMANIA BUCUREŞTI 010014 SECTOR 1 STR. ACADEMIEI NR.18-20 CAM.1 TEL/FAX: 0213077190 CUI RO24927374 RC J40/165/2009 Capital social 3.500lei

ACTUALIZARE, RECONFIGURARE PLAN URBANISTIC ZONAL PADINA-PEȘTERA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ GENERALĂ - UTR 4



UTR / CATEGORII DE UTR-uri	P.O.T.	C.U.T.	Rh max
UTR 4 - PEȘTERA			
IS th - Funcțiuni cu destinație de Servicii Turistice - Hoteluri	30%	0,9	**S+D+P+3E+M** (acoperiș șarpantă)
SP as- Funcțiuni cu destinație Zonei naturale de loisir și agrement	30%	0,7	**S+D+P+2E+M** (acoperiș sarpantă)
TP - Funcțiuni destinate transportului (Autogară / Parcare)	50%	0,7	**S+D+P+2E+M** (acoperiș șarpantă)
CC - Căi de comunicație	-	-	Conform studiilor de specialitate

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita intravilanului propus - S=285.00 ha
- Limita intravilanului existent - S=282.57 ha
- Limită zonificare UTR- IV. PEȘTERA
- Limită aliniere propusă
- Zonă management durabil (ZMD)
- Zonă dezvoltare durabilă (ZDD)
- Zonă protecție integrală (ZPI)

LIMITE ZONA INTERNA A PARCULUI NATURAL BUCEGI
- Zonă sălbatică ce include și zona de conservare specială cf. DECIZIE nr.2/2005 CONSILIUL ȘTIINȚIFIC și P.U.G. Moroeni, 2006
- Zone rezervații naturale, științifice și monumente ale naturii (1-Peștera Cocora, 2-Poiana Crucii) limite cf.Ministerul Mediului

INFRASTRUCTURĂ
- Traseu transport pe cablu existent (Telecabina Babele-Peștera 1910m)
- Marcaj secțiune profil stradal propus

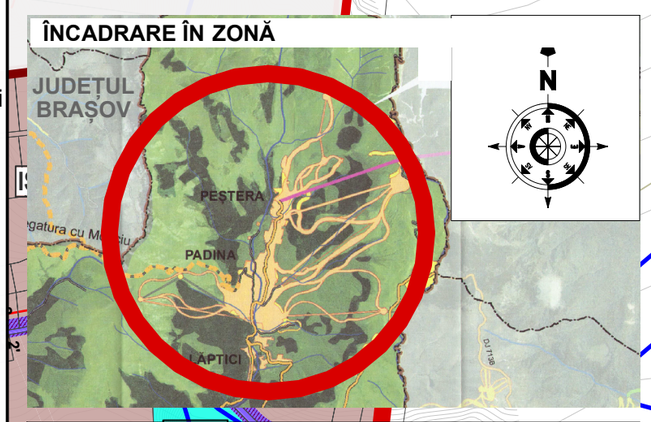
HIDROGRAFIE
- Râul Ialomița și afluenți
- Zonă de protecție în lungul cursurilor de apă

PARCELAR
- Loturi cadastrale
- Loturi cu exproprieri în vederea noului profil de drum propus

CONSTRUCȚII
- Construcții existente

CATEGORII - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- **UTR - IS th -** Funcțiuni cu destinație de Servicii Turistice - Hoteluri
- **UTR - SP as -** Funcțiuni destinate zonei naturale de loisir și agrement
- **UTR - TP -** Funcțiuni destinate transportului (Autogară / Parcare)
- **UTR - CC -** Căi de comunicație

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



NOTĂ:
Rețelele de utilități fac obiectul unor alte studii tehnice aflate în curs de elaborare. Informatiile referitoare la utilitatile necesare se vor mentiona in studiile respective, care nu fac obiectul documentației de urbanism ,,Actualizare PUZ Padina-Peștera''.

În Stațiunea Turistică Padina – Peștera nu se vor introduce specii noi de arbori și arbuști în interiorul ariei protejate. Se vor folosi doar specii indigene pentru conservarea valorii peisagistice și a capitalului natural existent.

Organizarea profilelor stradale -secţiuni caracteristice-

NOTĂ:
Pentru imobilele care nu au acces la un drum public cu ampriză de minim 9.00 metri se propune instistuirea interdicției temporare de construire până la elaborare, avizarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal (PUZ) în condițiile legii. Prin planul urbanistic zonal (PUZ) vor fi prevăzute și reglementate căile de comunicție care vor avea o ampriză totală recomandată de minim 9.00 metri.

Director General
Arh. Luminita PATRON

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

NUMELE FIRMEI / NUME PRIECTANT	Proiectant General: CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE EXECUȚIE ȘI CONSULTING BUCUREȘTI S.R.L. - UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" Proiectant de Specialitate: S.C.TOO ARCHITECTS S.R.L. Str.Vasile Conta, nr. 6, Sector 2, București J40/3293/11.03.2009		BENEFICIAR: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA	PROIECT nr. 336/ 22.10.10.2020
	NUME:	SEMNĂTURĂ:	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL („ACTUALIZARE, RECONFIGURARE PLAN URBANISTIC ZONAL PADINA-PEȘTERA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT")	20.5/2020/ 26.10.2020
DIRECTOR	director arh. LUMINITA PATRON			ETAPA III P.U.Z.
SEF PROIECT	prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU			
PROIECT / DESENAT	dr. urb. arh. GEORGE-GABRIEL MARIN			
	stg. urb. ELENA GOGEAN			
	stg. urb. ALEXANDRU-GABRIEL MILEA			
	urb. MARILENA BRASTAVICEANU			
VERIFICAT	prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU			

SCARA 1:5000 — DATA FEBRUARIE 2024 — TITLUL PLANȘEI: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ GENERALĂ-UTR 4** — NR. PLANȘA **U03D-UTR 4**

SOFT LICENȚAT UTILIZAT: ALLPLAN NEMETSCHEK 2018

FORMAT PLANȘĂ - 420 x 594mm (A2) SCARA : 1 / 5000